Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 531/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 03 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 89/202022/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023 và số 624/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 26/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 330/2023/CT/VNA ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49ĐN/TBĐG-VLA ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Văng Lang chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang chi nhánh Đà Nẵng

- Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại địa chỉ: K54/41 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 470623 do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 28/12/2007 chỉnh lý biến động sang tên ông Lê Bá Hiếu và bà Nguyễn Thị Tâm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 18/6/2024 đến ngày 20/6/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: K54/41 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 24/5/2024 đến 16 giờ 00 ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Scanned with CamScanner

- Địa điểm: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; bước giá:

- 1.831.441.000đ (một tỷ, tám trăm ba mươi mốt triệu, bốn trăm bốn mươi mốt ngàn đồng).

- Bước giá: 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng y)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng y)

- Tiền đặt trước: 360.000.000đ (ba trăm sáu mươi triệu đồng y).

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản trong thời hạn từ ngày 25/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/6/2024 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá.

+ Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang chi nhánh Đà Nẵng theo thông tin như sau:

Số tài khoản: 901116868 tại Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Nam Đà Nẵng.

Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang chi nhánh Đà Nẵng

Nội dung: họ tên người tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá tài sản số 49ĐN/TBĐG-VLA ngày 24/5/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định Pháp luật đến Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang chi nhánh Đà Nẵng (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 24/5/2024 đến trước 16 giờ 00 ngày 25/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 15 giờ 00 ngày 28/6/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian, địa điểm đấu giá phù hợp thực tế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang chi nhánh Đà Nẵng.

Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905 338 968

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Phước Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Sơn Trà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn

Scanned with CamScanner